

表一：11間承辦商的報價資料^[1]

承辦商	A	B ^[5] [7]	C ^[4] [6][7]	D ^[3]	E ^[2] [6]	F ^[5] [7]
	項目					
清拆	<ul style="list-style-type: none">拆舊廚具、廚房舊地磁磚、牆磁磚 拆舊廁所天花、舊浴缸，馬桶，洗臉盆 拆舊牆磁磚	<ul style="list-style-type: none">廳房走廊、廚房、廁所牆身、地台磁磚、全屋雜物及木器 工程中泥頭（水電、泥水、油漆及木器工程等全清到合法指定堆填區）	<ul style="list-style-type: none">全屋清拆項目	<ul style="list-style-type: none">清走原有廳房木地板及廁所企缸牆身及地磚 清走部分房牆及全屋門框連門 清走舊有傢俬（連堆填區費）	<ul style="list-style-type: none">清拆廚房廚櫃連石面1套、廚房石面、洗手盆、龍頭、爐頭、假天花 清拆浴室浴缸、坐廁、洗手盆、假天花、地磚、牆身磚、地櫃、石面、牆鏡1組、新門位牆身1幅 清拆假天花及2房門、大門及門框 清拆全屋廳房連腳線 清拆廚廁門及2間房門及框	<ul style="list-style-type: none">拆除及清走客廳及房間 - 地腳線、大門、門、門框 拆除及清走廁所及廚房 - 牆磚、地磚、地櫃、吊櫃、馬桶、洗手盆、浴屏、企缸、潔具、拆牆、鋅盆、門、門框
保護	—	—	—	<ul style="list-style-type: none">走廊鋪中空板保護	<ul style="list-style-type: none">全屋地台保護	<ul style="list-style-type: none">工程期間現場保護
水喉	—	<ul style="list-style-type: none">新造廚房、廁所來去水喉（入牆）（人工連料，使用無鉛水喉焊） 如需更換室外喉，需另加搭棚費 \$2,500-\$3,000	<ul style="list-style-type: none">外牆棚架（外牆去水喉位及空調戶外機） 新造廚房鋅盆來去水及地台去水 新造洗手間面盆來去水、坐廁來去水、淋浴間來去水及地台去水 外牆更換去水喉	<ul style="list-style-type: none">新造屋內廚房及廁所（澳洲或英國銅喉及配件） 新造接駁廁所來水喉 接駁廚房鋅盆、洗衣機、龍頭冷暖來去水喉	<ul style="list-style-type: none">廚廁新造入牆來水包膠銅喉 廚廁新造去水包PVC膠喉 新造坐廁咸水閘掣連PVC膠喉1套	<ul style="list-style-type: none">安裝鋅盆及接駁去水位（人工，不包鋅盆） 安裝鋅盆龍頭及接駁冷熱來水位（人工，不包潔具） 供應及安裝洗衣機水龍頭 接駁洗衣機水龍頭來去水位 1廚1廁新造冷熱水來水位銅喉，去水膠喉，咸水喉
電工	<ul style="list-style-type: none">換全屋電路（包線不包燈），包電插座*	<ul style="list-style-type: none">電燈及掣位（廚房、廁所）(\$850/個單掣，\$1,050/個仔掣，完工計算，多除少補）（包基本掣面） 新造單相電電箱（如更換3相電，另加\$12,500） 鋁質天花（廚房、廁所包LED 筒燈）	<ul style="list-style-type: none">13A電源單位、13A電源仔位、20A曲架掣、15A冷氣電源位、電視及寬頻出線位、燈線位 LED天花燈槽燈帶 浴室/廚房抽氣扇 更換總電箱及新菲士 衣櫃燈光及開關 假天花筒燈/吊櫃底燈/鏡背燈 兩路分位燈掣	<ul style="list-style-type: none">新造電線20個單掣位連燈位@\$700/個 新造電線6個仔掣位@\$1,050/個 新造電箱改位	<ul style="list-style-type: none">備註：新造電掣位（打坑藏喉）每個 \$750 孖蘇、冷氣蘇、電視蘇、寬頻蘇均當 1.5/2 個掣位計算	<ul style="list-style-type: none">更換電箱連 fuse 更換全屋掣面 - \$100/個（普通款式）* 廚房供應及安裝鋁質天花連 LED 筒燈2支 廁所供應及安裝鋁質天花連 LED 筒燈3支
泥水	<ul style="list-style-type: none">換貼廚房專用新 300 x 600 地牆磁磚、廁所新地牆磁磚，天花（不包浴室寶）、廁所改門口位、換門	<ul style="list-style-type: none">新鋪廳房走廊地台磁磚、浴室牆身及地台磁磚、廚房牆身及地台，人工連底料（面料磁磚由客人提供） 新造廁所牆身及地台防水* 新造企缸、廁所石尿台及廚房石尿台 安裝窗台、地台吸咀（面料石材由客人提供） 新造廁所門改位（人工連料：沙磚）	<ul style="list-style-type: none">新造廚房及洗手間牆身瓦及地台瓦 新造大廳及睡房地台瓦（600 x 600） 新造全屋地台泥水批盪 新造洗手間及廚房防水層 新造大廳及睡房大窗台雲石、凹下企缸、大門/廚房門/廁所門吸咀 新間磚牆 代購洗手間、廚房牆身瓦及地台瓦，大廳及睡房地台瓦	<ul style="list-style-type: none">廳房鋪地磚地台連腳線 廁所地台牆身防水工程，牆身防水至2米4高；廚房地台牆身防水工程，牆身防水至1米（試水3-7日）（進口防水材料）* 廚房及廁所鋪 300 x 600 牆磚及地台 包廚房、廁所及大門吸咀（指定每呎 \$100內人造石及雲石） 新造磚牆到頂，廁所門改位	<ul style="list-style-type: none">新造廚房地磚及牆身瓦仔、2房1廳及廚房地腳線、浴室牆身瓦仔及地台磚（不包面料） 新造廚房泥水地台級1組 新造浴室砌企缸1個，獨立造來去水及防漏水工程 用磚牆新封舊浴室門位	<ul style="list-style-type: none">廚房及廁所新鋪牆磚、地磚及防水工程（連工包底料，不包飾面磚，包括2層彈性水泥防水/地台至腳線0.3米高/企缸牆身至1.8米高/企缸試水隔夜） 新鋪廳房地台、磚砌企缸及接駁去水位（人工，不包飾面磚） 新造廁所磚牆（門口改位）
油漆	<ul style="list-style-type: none">剷除舊牆灰，批新牆灰，上五合一牆油漆*	<ul style="list-style-type: none">油漆、刮底、批灰、油面油3次（人工連料，如需用兒童油漆，需另加 \$500） 油漆5合1，全屋油3層防潮防霉菌底油* 地台保護（磁磚面保護、木門保護）（用料：用中空板）	<ul style="list-style-type: none">全屋牆身及天花執補及批灰做淨味乳膠漆	<ul style="list-style-type: none">刮底、批三層灰、連防潮，日本五合一油漆*	<ul style="list-style-type: none">全屋廳房天花、牆身刮灰、批灰、油防潮油，面油日本五合一乳膠漆 2房牆身、天花、批灰、油防潮油，面油日本五合一乳膠漆	<ul style="list-style-type: none">剷走牆紙及底膠底灰、防潮底層、批灰3次、磨平、油漆3次（單位以牆身及天花總平方呎面積計算） 日本抗甲醛五合一淨味漆，顏色包括全屋天花及客廳各1款顏色*註：修補一般油漆裂紋但不包括由結構性產生的裂紋
木工及傢俬	<ul style="list-style-type: none">廚房新吊櫃，地櫃 新 250mm 鋁質天花，新廚門、換裝廁所、大廳及主人房客房換貼 600 × 1200 mm 防滑地磚（\$350 - \$400/塊） 加窗邊飾櫃，電視櫃，大門右邊C字櫃、兩條燈槽、房門頂1條白色托板 1張 2100 × 1500 mm 大床、1台衣櫃、客房寫字枱、1扇實木大門、兩扇房門	<ul style="list-style-type: none">安裝大門、廚房門、廁所門、房門（人工連底料，不包括門、門框封口線及五金配件） 廚房地櫃及吊櫃（細芯板造）*（如用玻璃面，另加\$100/呎，如用油漆、高光漆面，另加 \$350/呎） 廚房石台面*、貼盆費及雪櫃明側板 廁所地櫃（細芯板造）*及吊櫃（清鏡板面-細芯板造）、石台面*及貼盆費 新造飯廳高櫃、電視地櫃、半腰地櫃（建議項目-可刪減）、5呎床（包基本床頭板，如有其他設計需另收費）、衣櫃、窗台工作台	<ul style="list-style-type: none">大廳及書房厚料衣通及新造L形假天花燈槽 大廳儲物高櫃、窗台斜角位玻璃/鏡陳列櫃 睡房門牆身頂造裝飾陳列層架 廚房大玻璃木趟門連框、吊櫃/矮櫃及枱面仿石（包括石鑿鋅盆） 書房窗台書枱、門連框及鎖 主人房床背軟包飾面牆連油壓升降裝置、高身衣櫃連防潮管、門連門框及鎖 洗手間面盆櫃連石面、鏡櫃連發熱功能、門連門框及鎖 全屋地腳線	<ul style="list-style-type: none">新造及安裝4套空心門框連門及1套實心大門、廚房曲尺防火板廚櫃連鋅盆（包每呎\$100內雲石及石英石）、廚房曲尺防火板吊櫃，連雪櫃頂櫃、主人房油壓4呎床連床背軟包、入牆衣櫃到陣位、細房窗台書枱、廳窗台三角尾位玻璃櫃、廁所地櫃及鏡櫃（包每呎\$100內雲石及石英石） 新造燈槽，包射燈及安裝（大門位至房位） 新造廚房及廁所白色厚料鋁質天花，包LED射燈4套 安裝企缸強化玻璃趟門	<ul style="list-style-type: none">廚房新造高級防火膠板上下櫃約24呎及高級石英石枱面11呎 大門口6呎開口櫃 大廳窗邊三角飾物櫃 大廳房門頂陳列架約10呎 書房窗台書枱 主人房5呎油壓床及5呎高身衣櫃 代裝廚廁門（不包門、框及五金） 新造2間房門及框（不包門、框及五金） 新造廚廁假天花連LED防水筒燈兩組	<ul style="list-style-type: none">更換房、廁所、廚房及大門木門連框 供應及安裝廳L型天花燈殼連T5管註：1) 木工工程不包門、門框及門五金2) 包基本油壓或緩衝鉸3) 訂造及安裝 - 廚房地櫃連石英石台面、廚房吊櫃、廁所地櫃連石英石台面、廁所鏡櫃、主人房全高組合高櫃、書房窗台書枱、廳三角型玻璃櫃（560D x 800W）、廳C字組合櫃4) 以上傢俬項目均使用E1生態實木多層夾版，包括現場組裝、收口、基本門鉸、抽手等五金配件，如要求使用其他特別五金或需要另行報價5) 櫃高度超過 2400mm 需要另外報價6) 以上報價只供參考，呎數以日後圖則為準
清潔	—	<ul style="list-style-type: none">完工清場（安裝廚廁櫃前，安裝傢俬前，完工交場前3次清潔）	<ul style="list-style-type: none">裝修期內清理現場 完工後清潔	—	—	<ul style="list-style-type: none">工程期間清走泥頭雜物（包括運走及廢料處置費用） 完成後全屋基本清潔
其他	<ul style="list-style-type: none">換裝廁所新企缸，新馬桶，鏡櫃、 換窗鉸、3台窗口冷氣（1台廳用1匹半，兩台適合房用）	<ul style="list-style-type: none">全屋潔具安裝（室內潔具、掛件）	<ul style="list-style-type: none">洗手間玻璃浴屏 廚房/浴室鋁質假天花 第三者責任保險（包括外牆棚架）	<ul style="list-style-type: none">代安裝廳房燈、馬桶、抽油煙機、洗衣機（電器由客人提供）	<ul style="list-style-type: none">新換總電箱 代裝坐廁1套 代裝廚廁鋅盆、洗手盆及龍頭花灑（潔具客人自備） 大門及廚廁吸咀及廚房窗台石 代購第三者保險	<ul style="list-style-type: none">工程期間購買第三者保險 更換全屋窗台石、大門口、廚房、廁所吸咀（連工包料）、全屋換窗鉸 供應及安裝浴屏（普通款）、廁所門口雲石吸咀 安裝洗手盆及坐廁並接駁去水位（人工，不包洗手盆及坐廁） 安裝洗手盆龍頭及企缸花灑龍頭並接駁冷熱來水位（人工，不包潔具及龍頭） 安裝浴室寶（人工，不包浴室寶）
付款方式	—	<ul style="list-style-type: none">確認工程 10%、開工 30%、工程中期 50%、工程完成 10%	<ul style="list-style-type: none">45%首期訂金於簽約時繳付、40%中期款項於工程進行至第35個工作天內(以雙方協定之日期為準) 繳付、12%第三期款項於工程完成時繳付、3%尾期款項於工程完成後兩星期內繳付	<ul style="list-style-type: none">訂金 \$30,000、開工前買料 40%、完成新造水喉及電掣 30%、完成油漆及傢俬下單前 20%、完工後尾數 10%	<ul style="list-style-type: none">工程付款方式：支付50%首期開工、泥水工程完工支付30%，後加工程款項當期全數付清、油漆上油前支付15%，後加工程款項當期全數付清、工程完成支付5%及後加工程款項、客戶付清款項後請向公司索取公司簽印收據作付款憑證 木工及傢俬付款方式：50%訂金上圖造貨、40%送貨支付、10%完工支付、所有貨品根據圖紙製作，款式及用料以客人簽署為準	<ul style="list-style-type: none">甲方簽裝修合同時先付工程總額 30%為乙方準備清拆及建材、第2期於完成水電埋喉工程後付 30%、第3期於完成泥水工程後付 30%、工程完工及接收單位時付清餘額 10%
合約條款	—	<ul style="list-style-type: none">高櫃：現有呎價包8呎高，超高另加\$600/呎；地櫃：現有呎價包4呎高，超高需以高柜計算，櫃身全用5分細芯夾板，門板因應面料而定 物料選擇：木色面、油漆面、手掃漆、清鏡、灰鏡面、膠板面 以上傢俬已包括所有五金，路軌全用3節路軌，門板門鉸全是油壓鉸 包安裝全屋天花燈（大燈、水晶燈需另收費及報價） 油煙氣機、浴室寶、抽氣扇如需安裝，需另收安裝費 包括平面圖、水電圖、施工圖、3D效果圖 3D設計效果圖，完成初稿後，沒有修改次數限制 總工程費用不包括窗簾安裝 如有後加工程，費用另議 以上工程總價包勞工保險但不包括第三者保險 裝修工程保養1年（人為損毀另計）	^[10]	<ul style="list-style-type: none">客人需提供地台磚、廚廁牆身及地磚、燈開關及插頭掣、浴室寶、馬桶、龍頭及門鎖等 可代購第三者保險	—	<ul style="list-style-type: none">甲方需負責協調以下事項：屋苑管理處文件申請及按金、業主立案法團、工程款及時、大樓住客、業主回覆、其他協調問題 任何加改項目，需雙方於 WhatsApp或文字確認，工期或會受項目影響有所變更
總價	\$252,000	\$415,000	\$559,400	\$321,800	\$283,500	\$238,901
工期	—	<ul style="list-style-type: none">大約 3至3.5個月	<ul style="list-style-type: none">除註明外，由客人及設計師雙方確認所有圖紙起計施工期約80個工作天(工作天不包括星期六、星期日、公眾假期、管理處規定不准工作的日子或時段)	<ul style="list-style-type: none">三個月內	—	<ul style="list-style-type: none">60個工作天

表一：11間承辦商的報價資料^[1]（續）

承辦商	G	H [2]	I [3]	J [5]	K [4][6]
	項目				
清拆		<ul style="list-style-type: none">清拆原有廁所牆身地台瓦仔、廚廁門、鏡盆櫃、坐廁、假天花、全屋廳房地台磚、廚房L型下櫃、上L型廚櫃、廳房窗台石	<ul style="list-style-type: none">清拆廳、房地台、窗台雲石、門、廚房櫃、廁所浴缸、坐廁、舊磁磚及磚牆	<ul style="list-style-type: none">廚房及廁所 - 清拆地台瓦仔/ 牆身瓦仔/ 廚櫃/ 洗手盆/ 鋁質天花 (保留原有清水/ 咸水位) 需接駁至新位/浴缸/ 坐廁 廳房 - 清拆廳房地台地磚/ 地腳線/ 窗台雲石吸咀	<ul style="list-style-type: none">清拆廚房及廁所牆身和地台連搬走泥頭 清拆廚房磁磚地台連搬走泥頭 清拆廚房廚櫃和假天花、廁所天花和坐廁、面盆櫃、浴缸等連搬走泥頭雜物 清拆全屋木門連框共5套連搬走 清拆全屋雲石窗台和新開廁所門口1個
保護		—	—	<ul style="list-style-type: none">大廈樓層地面保護 (完工後拆走)	<ul style="list-style-type: none">公共地方做保護工程連工包料
水喉		<ul style="list-style-type: none">廚廁新造入牆冷熱水銅喉及去水PVC喉	<ul style="list-style-type: none">廚房、廁所改水喉，安裝坐廁洗手盆	<ul style="list-style-type: none">室內更換入牆包膠澳洲/ 英國銅水喉 (由單位入水到廚房及洗手間) (由洗手間出冷熱水喉到廚房) 室內廁所 - 安裝坐廁連接咸水喉及去水喉 (不包安裝智能坐廁及不包坐廁) (在原有坐廁安裝)、在原有洗手盆位置安裝洗手盆及龍頭連接來去水喉 (不包洗手盆及龍頭) - 在原有位置安裝花灑龍頭及浴具 (不包花灑龍頭及浴具) 室內廚房 - 洗手盆連接來去水位置 (不包洗手盆)	<ul style="list-style-type: none">拆換全屋室內冷熱喉、新造英國銅喉連配件到所有用水位置止、包括廚房廁所、洗碗盆、洗衣機、濾水器、企缸花灑、熱水器面盆位置等連工包料 (未包買潔具龍頭排掣)、所有去水喉、新造白色PVC膠喉配件連工包料 代裝坐廁1套、面盆和洗碗盆龍頭1套、花灑龍頭排掣1套 (未包買潔具龍頭排掣)
電工		<ul style="list-style-type: none">全屋新造暗喉電掣及配電箱* (包35個掣位)	<ul style="list-style-type: none">新造總電箱 新造電視、寬頻電掣約30個	[8]	<ul style="list-style-type: none">拆換全屋電掣位、燈位、冷氣抽氣、寬頻天線等，平均每個電位計\$850，全部鑿坑藏喉暗位，連工包料
泥水		<ul style="list-style-type: none">廁所牆身批盪及牆身鋪 300mm x 600mm 磚、新鋪廳房地台磚、防水料*及鋪地台瓦 (包\$100內/件及英泥沙) 新造廳房窗台石、廚廁、大門雲石吸咀 廁所更改門口位 (封原有門口位及新造門口位)	<ul style="list-style-type: none">廚房、廁所新造磁磚 廁所新造磚牆 (改門口及新造牆1幅)、企缸、地台、企缸防水 新造廳、房地台磚 新造窗台石人工 (不包雲石)	<ul style="list-style-type: none">廳房 - 地台做乾濕沙鋪瓦仔、地台做腳線 (包底料) (不包瓦仔) 廚房 - 地台/牆身 (約2米高) 鋪瓦仔 (不包瓦仔) (包底料)、地台做防水層 (防水英泥)* (包地台防水測試) 廁所 - 地台/牆身 (約2米高) 鋪瓦仔 (不包瓦仔及安裝雲石) (包底料)、地台做防水層 (防水英泥)* (包地台防水測試)、企缸做石屎台連PVC去水喉 室內窗台 - 安裝雲石吸咀 (不包吸咀)	<ul style="list-style-type: none">廚房、廁所批盪水泥沙底、鋪磁磚連底料，廳房地台鋪砌磁磚和地腳線連底料 (未包買磁磚價) 全屋窗台鋪雲石及門棧鋪雲石條連底料 (未包買磁磚價) 砌企缸1個連牆身和地台、廚房地台做防水工程連工包料 封原有廁所門口牆1幅連工料 代買全屋牆身和地台磁磚連運輸苦力費
油漆		<ul style="list-style-type: none">全屋牆身及天花刮底批灰 + 防潮油 + 油乳膠漆 (包淨味兒童漆)*	<ul style="list-style-type: none">廳、房天花牆身刮底、批灰、髹五合一乳膠漆*	<ul style="list-style-type: none">室內廳房天花/牆身 - 刮原有灰底/ 做底油/ 批灰/ 打磨/ 油漆面 (不包括維修石屎) 以三灰三油做法 (第二代超級五合一牆乳膠漆)*	<ul style="list-style-type: none">全屋牆身天花橫陣、刮舊漆灰底、油防潮漆、批灰、油日本乳膠漆3次包工料*
木工及傢俬	單位全屋裝修約28萬，如需詳細報價，先付\$2,000，落實工程後於裝修費用中扣除	<ul style="list-style-type: none">新造廚廁木門包鎖、新造直型上下L型櫥廚櫃包枱面石 (包6分板、防水板及無縫石面)* 客廳新造L型燈槽包燈 新造1套 2000 x 1500 x 600 油壓木床、3個櫃桶 (包E0生態板) 新造1套衣櫃 1540 x 2300 x 600、1套房窗台桌包2櫃桶 580 x 1850 x 360、1套客廳C字型櫥 1900 x 2300 x 600 (包E0生態板) 新造客廳3件層板 200深、1套玻璃櫃，櫃內鏡面及燈帶	<ul style="list-style-type: none">廳L型燈槽、6呎高身櫃 細房窗台6呎半書枱 大房衣櫃 廚房20呎膠板櫃 安裝大門 (不包大門鎖及不包門)及4隻空心門 (不包門) 廚房及廁所鋁條天花，包筒燈	[9]	<ul style="list-style-type: none">大房造油壓大床1張、高身大衣櫃1組約5直呎 大廳大門口側造高身C型櫃1組約7直呎、窗台邊三角位置造三角形玻璃櫃1組、電視矮櫃約4呎1組、新L型曲呎燈槽約2.5直呎連工包料 廁所造L曲呎型廚櫃1組共約38直呎，包括吊櫃、地櫃和地櫃面人造石或其他雲石連洗碗盆1個、2呎面盆櫃和櫃面石及面盆1個、面盆鏡櫃1組 細房窗台造窗台櫃仔抽桶書枱1組 全屋訂造新裝普通房門2套、廁所和廚房各1套包工料 2房門口頂新造裝飾架層板1件連工包料 拆換大門口普通大木門1度連普通鎖及五金配件 以上傢俬包括設計、量尺、訂造和安裝
清潔		—	—	<ul style="list-style-type: none">包政府強制建築物廢料收費 包工程期間及完工後 - 基本清潔及清走本次工程引致的垃圾	<ul style="list-style-type: none">代付政府環保徵費 裝修期內清理泥頭垃圾2次
其他		<ul style="list-style-type: none">廁所新造玻璃趟浴屏、代客安裝鏡盆櫃包\$2,000內、代客安裝花灑包材料、代客安裝坐廁、包坐廁\$2,000內、廚廁新造鋁質假天花包兩盞 LED燈	<ul style="list-style-type: none">廚房安裝8吋抽氣扇 廁所安裝及代買浴室寶* 換窗鉸、手抽、驗窗 (不包門、五金、潔具、龍頭、磁磚、廚房枱面仿石)	<ul style="list-style-type: none">安裝鏡箱、掛鈎、窗簾、洗衣機、雪櫃 (不包物料) 客廳安裝玻璃浴屏 (不包玻璃浴屏) 廚房及廁所天花 - 提供及安裝鋁質天花連開燈孔 (包指定鋁質物料) 室內全屋鋁窗更換窗鉸 (連工包料)	<ul style="list-style-type: none">廚房廁所頂造鋁質假天花連LED燈3盞包工料 造企缸浴屏1套連工包料 裝修期內第三者責任保險和勞工保險費
付款方式		<ul style="list-style-type: none">第1期訂金開工前付 40%、第2期 40%、第3期 12%、第4期 8%	<ul style="list-style-type: none">訂金 30%、中期 30%、下期 30%、完工 10 天內收餘數	<ul style="list-style-type: none">第1期訂金、第2期工程完成40%、第3期工程完成 60%、第4期工程完成 80%、第5期工程完成 100%	<ul style="list-style-type: none">工程支付方式：於客戶同意工程內容及工程金額後，雙方簽署方可作實 <ul style="list-style-type: none">第1期：施工前，首付總金額之 30% 為訂金、第2期：於水電工程完成後 (鑿坑、藏喉、穿線完成)，再付總金額之 20% 工程費、第3期：於泥水工程完成後 (地磚、牆身磚完成，未計收口部分)，再付總金額之 20% 工程費、第4期：於木器傢俬到場後，再付總金額之 20% 工程費、第5期：於工程完成後，客人驗收作實後，支付總金額之 10% 尾數 訂造傢俬支付方式：於客戶同意工程內容及工程金額後，雙方簽署方可作實 <ul style="list-style-type: none">第1期：施工前，首付總金額之 50% 為訂金、第2期：於傢俬到場後，再付總金額之 30% 工程費、第3期：於完成傢俬安裝後，再付總金額之 20% 尾數
合約條款		<ul style="list-style-type: none">包3D設計，可更改設計2次	<ul style="list-style-type: none">貴客提供裝修按金、工作證、第三者保險、水電費用等 如以上項目更改價目，雙方另議 此報價單發出日起計有效期為30天	<ul style="list-style-type: none">所有包括物料跟報價內清單的物料 由客戶提供工程期間的水電 客戶必須清楚所有工程內容及施工程序，按照我司提供的施工方案施工，如客戶在施工期間對工程有所修改，需要新修改地方另議 工程報價不會作出另外收費直到完工為止，除非客戶對工程項目增加，所有後加項目，得到客戶同意後才會施工 油漆工程 - 只在在完整石屎面做批灰油漆，需要維修石屎另議 地台/ 牆身鋪瓦仔不設拼花 所有鋪膠地板/ 扣掛式複合木地板/ 水泥地效果不包括執平台面	<ul style="list-style-type: none">工程以合約為實，如有加減，另行商議報價 保養期：由收取訂金及制定合約開始計，所有經由我們公司所做之工程，會有1年保養 工程項目必須以制定合約及已收取訂金為開始作實 客戶如沒有按期支付工程訂金，因而導致工程延期或停止，一切法律責任需由客戶承擔 公司出圖之顏色只作客人參考之用途，真實顏色以實物為主
總價		\$300,000	\$222,800	\$309,000	\$363,000
工期		—	—	<ul style="list-style-type: none">60個工作日，不計訂造木品工期	—

^{**[**}註 - 表示承辦商沒有提供相關資料。由於是次調查集中在報價手法上，表內列出的總價只供消費者參考。

* 有標明品牌。

[1] 報價分項經本會稍作編輯，與原報價單或有分別。

[2] 只提供大項收費。

[3] 有提供分項收費。

[4] 有提供分項數量及收費。

[5] 有提供分項數量、單價及收費。

[6] 有提供分項收費小計。

[7] 有提供分項收費摘要。

[8] ● 安裝入牆電箱 (九位電箱連FUSE)*

- 安裝燈具 (不包電位) (不包燈具及傢俱LED燈) (安裝單價@\$400) (報價包8個燈具但不包安裝水晶燈)
- 安裝入牆膠喉 電線-單掣13A位 (單價@\$800)/孖掣13A位(單價@\$1200) (包指定掣面及本地生產電線)

- 安裝寬頻位(連穿CAT6線)及其他電器用品
- 安裝浴室寶 (包用4MM電線連獨立FUSE安裝費用連玻璃孔)、抽氣扇 (包開玻璃孔FUSE) (不包浴室寶、抽氣扇及熱水爐)

- [9] ● 安裝及提供室內空心木門連鎖位 (包指定空心木門及門鎖)、室內實心門連普通門鎖/門框/防盜眼/橫鎖 (不包木門及門鎖) (不包安裝電子鎖)

- 廚房 - 提供及安裝上吊櫃+下地櫃 (包安裝電磁爐/ 抽油煙機) (不包電磁爐/ 抽油煙機) (包10呎長內/指定台面石/木夾板/生態板/五金配料/不銹鋼單盤/龍頭/連運輸上樓)
- 主房 - 提供及安裝入牆衣櫃及油壓床臂木床 (再覆尺) (生態板/五金配料/指定木夾板/上落梯)

- 客房 - 提供及安裝書台 連櫃桶 (再覆尺) (生態板/五金配料/指定木夾板/連運輸上樓)
- 廁所 - 提供及安裝洗手盆櫃 (不包銹盆及龍頭) (再覆尺) (生態板/五金配料/指定木夾板/ 連運輸上樓)
- 大廳 - 提供及安裝窗台玻璃櫃 (再覆尺)(指定有色鋼/五金配料/連運

- 輸上樓)、C型到頂木櫃 (再覆尺) (生態板/指定木夾板/五金配料/連運輸上樓)、天花安裝及提供木殼燈槽 (連批灰油漆) (包燈具) (L型涉光效果)、木層架 (連工包指定物料)
- [10]● 以上工程連工包料，但不包括：大廳、睡房燈飾及全屋現成傢俬、電器設備、大門門鎖、全屋窗簾、衛浴設備及潔具

- 傢俬材料：面料包括桃木、櫻桃木、櫟木、楓木、沙比利木、橡木、普通防火膠板或同級面料；可搭配普通磨沙玻璃或噴油底玻璃，檯面加雲石或玻璃需要另計(浴室櫃除外)；所有櫃身一般會使用經挑選之20mm厚夾板，櫃背會使用6mm

- 夾板；內籠為夾板內貼白色防火膠板；手掃漆傢俬內籠為鐵維板；高櫃除有註明外，否則標準最高為8呎 (2400mm)；廚櫃面板用鉛邊、膠板* 或/吸索/焗油，此類物料層同級及價錢相若
- 電器工程：不論遠近改位或新造電源掣或燈位、電視位，電話位均為內藏PVC喉及基本掣面*；燈槽或傢俬安裝T5管

- 後加工程：最遲在泥水接近完成前確認最後更改/後加項目並由雙方確認所有之設計圖則、材料、價格，順延施工期並支付後加工程總額之50%；另在傢俬大致到場前付清餘額 50%
- 其它：報價不包括入圖則/繳付按金或費用予各政府部門/大廈管理公司/電燈/電話/煤氣公司等；客人如確認後更改

- 款式、尺寸或用料，施工期將會順延及另收附加費；合約/發票內所列之項目在本公司未收到全部款項前仍屬本公司所有；天然產品如雲石、木料等，每件之花紋顏色有差異，因此未能保證絕對相同；合約金額如有之優惠不能與後加項目共用；合約已包括專業設計、工程管理及施工跟進；所有後加項目以客戶與設計師確認後方為生效及施工；此作品完成後，會安排攝影師到現場拍照，以作存檔之用；以上報價只供參考，一切確實銀碼需於與客商商討及簽名後，方為作實

- 後加項目預算費：工程期間，客戶可能會應現場環境或可行性提出原先設計之改動或設計師提供意見作出改動，此舉可能需多預留工程費約5-20%之金額作為改動儲備，而實際費用會以當時之改動而確實計算為準