

表三：銀行提供予新造住宅樓宇及車位按揭計劃的優惠 [1]

編號	銀行 [2]	現金回贈 [3]	保費折扣 [4]	信用卡免年費 [5]	獲豁免的按揭相關費用 [6]	其他優惠 / 服務 [7]
1	中國銀行(香港)	1% a	家居險 l	按揭期內	· 申請手續費 · 提前還款手續費 o	免費即時物業估價/免費按揭諮詢/電子按揭申請獎賞/發新服務登記獎賞 s
2	交銀(香港)	1%-1.2% b	有	按揭期內	申請手續費	按揭諮詢/免費口頭估價
3	東亞銀行	1.4% cde	6個月火險免費	按揭期內	· 物業估價費 · 提早還款手續費 opqr	按揭諮詢
4	中信銀行(國際)	0.5%-1%	火險	—	· 申請手續費 · 物業估價費	按揭諮詢
5	中國建設銀行(亞洲)	1.2%	火險	n	物業估價費	按揭諮詢
6	集友銀行	1.3% acdf	火險/家居險	按揭期內	· 申請手續費 · 物業估價費 q	按揭諮詢/物業估價/按揭推薦計劃 t
7	花旗銀行	1%	火險/家居險	—	· 申請手續費 · 物業估價費	按揭諮詢
8	招商永隆銀行	1% g	—	按揭期內	估值報告費	物業估價及按揭諮詢
9	大新銀行	1% h	首年火險	—	· 物業估價費 · 部份還款手續費 r · 全數提早清贖費 r	—
10	星辰銀行	1%	買首年火險送第2年	—	—	—
11	富邦銀行	0.5%-1.4%	第2年火險免費	3年	估價報告費	按揭諮詢/免費口頭估價
12	恒生銀行	1% cdgi	火險首18個月66折/ 家居險首兩年半價	按揭期內	· 申請手續費 · 物業估價費	24小時初步批核/按揭中心及顧問
13	香港上海滙豐銀行	視乎個別客戶而定	火險/家居險	—	· 申請手續費 · 提前還款手續費 o	免費即時物業估價/免費按揭諮詢
14	工銀亞洲	1.2% aj	設保費折扣 m	—	· 申請手續費 · 物業估價報告費	—
15	南洋商業銀行	1% ck	火險/家居險	按揭期內	申請手續費	免費即時物業估價/免費按揭諮詢
16	華僑永亨銀行	1% cd	火險	按揭期內	物業估價費 q	免費按揭諮詢
17	上海商業銀行	—	—	—	物業估價費 q	—
18	渣打銀行	1%	火險	—	—	飛行里數獎賞/升級理財戶口/積分獎賞計劃/指定樓盤享額外飛行里數/指定樓盤可享特快批核服務 u

註

- 不適用 / 沒有提供資料
- 不適用於內房按揭計劃

[1] 表中資料截至2021年8月，相關優惠適用於本地住宅樓宇及車位的按揭計劃，最新資料以銀行公布為準。部分優惠或只限提供予特定類別客戶 / 設特定推廣期，詳情請向相關銀行查詢。

[2] 銀行按英文名稱的字母順序排列。

[3] 除另有標明，現金回贈以貸款額的若干百分比計算。表中所列為最高現金回贈，視乎個別借款人的情況，現金回贈百分比或會有分別。

- a** 獨立車位、非住宅物業按揭計劃不設現金回贈優惠
- b** 居者有其屋計劃及租者置其屋計劃的現金回贈百分比分別高達0.5%及0.3%；獨立車位按揭推廣計劃不設現金回贈優惠
- c** 若居者有其屋計劃、租者置其屋計劃及綠表置居先導計劃(綠置居)的借款人於指定時限內提早償還部分/全部供款，借款人須退回部分/全部現金回贈。按揭保險計劃、房協資助出售房屋項目計劃的現金回贈按估價或成交價的60% (以較低者為準)計算
- d** 於指定時限內提早償還部分/全部供款，借款人須退回部分/全部現金回贈。詳情請向相關銀行查詢
- e** 租者置其屋計劃的現金回贈百分比為0.3%-0.9%；獨立車位按揭推廣計劃不設現金回贈優惠。最優惠利率按揭計劃及九成按揭計劃的現金回贈以按揭成數門檻百分比為0.3%-1.4%；居者有其屋計劃及車位按揭的現金回贈百分比則根據個別按揭計劃而定。80%住宅按揭計劃的現金回贈為估價或成交價的60% (以較低者為準)按揭成數門檻百分比為0.3%-1.4%
- f** 按揭保險計劃的現金回贈為估價/成交價的60%/50% (以較低者為準)的1%-1.6%
- g** 最優惠利率按揭計劃(車位)不設現金回贈優惠
- h** 80%住宅按揭計劃的現金回贈為估價或成交價的60% (以較低者為準)的1%；租者置其屋計劃及獨立住宅車位按揭則不設現金回贈優惠
- i** 按揭保險計劃的現金回贈為估價/成交價的60%/50%/40% (以較低者為準)的1%

j 居者有其屋計劃的現金回贈百分比為1%；租者置其屋計劃則不設現金回贈優惠

k 租者置其屋計劃的現金回贈百分比為0.3%；獨立車位按揭推廣計劃不設現金回贈優惠。最優惠利率按揭計劃的現金回贈百分比為1%；居者有其屋計劃的現金回贈百分比則根據個別按揭計劃而定。90%住宅按揭計劃的現金回贈為估價或成交價的60% (以較低者為準)的1%

[4] **l** 保費折扣優惠由中銀集團保險有限公司(「中銀集團保險」)提供。有關優惠不可拆換為現金或以任何形式作出轉換。在任何取消保單(包括但不限於退保)的情況下，中國銀行(香港)有限公司及中銀中銀集團保險概不退回任何上述優惠下享有的已折扣的保費金額

m 保費折扣不適用於居者有其屋計劃及租者置其屋計劃

[5] **n** 適用於所有建亞及聯營公司信用卡(Diamond Prestige除外)

[6] **o** 提前還款手續費豁免只限居者有其屋計劃、租者置其屋計劃及綠表置居先導計劃(綠置居)

p 部分還款手續費及全數提早清贖費豁免只限居者有其屋計劃

q 物業估價費的豁免視乎個別按揭計劃而定

r 提前還款手續費及贖回按揭契約手續費豁免只限租者置其屋計劃

[7] 相關優惠及服務的詳情及條款，請向相關銀行查詢。

s 電子按揭申請獎賞：經電子渠道成功申請及提取按揭貸款，並完成2項指定項目，可享額外\$500電子禮券。發新服務登記獎賞：該行「私人財富」及「中銀理財」客戶成功申請及提取按揭貸款，選用中銀香港發新服務及綁定BOC Pay或轉數快，可享高達\$1,000信用卡免找數餐帳額。優惠詳情請向相關銀行查詢

t 按揭推薦計劃提供貸款額0.25%的現金回贈，上限\$2萬

u 管環飛行里數優惠期至2021年10月31日；柏傲莊三期飛行里數優惠期至2021年12月31日