表一：新造住宅樓宇及車位按揭計劃資料[1]

編號	銀行 [2]	計劃	最高貸款額 [3]	最長還款期 [4]	供款方式	利率 基準 [5]	利率 實際利率 [6]	利率 計算方式 [7]	利率 利率上限	提早贖回物業通知期	申請所需文件 [8]	批核時間 [9]	適用物業 性質[10]	適用物業 類型[11]	主要收費 估價費	主要收費 申請手續費 [12]	主要收費 取消申請手續費 [13]	主要收費 更改供款/按揭計劃	主要收費 逾期還款 手續費/行政管理費 [14]	主要收費 逾期還款 罰息利率 [15]	提早還款 (全部) [16]	提早還款 (部分) [17]
最優惠利率按揭計劃(P按)																						
1	中國銀行(香港)	最優惠利率按揭計劃	基本：60% a MC：90%	30年 no	每月/每兩星期	P-2.50星	2.50厘	pq	—	1個月	ABC(3)F, D/E/G	5日	自住/租賃/投資/一手(現樓/樓花)/二手(現樓)	IJKLMNOPQR	豁免	豁免	0.15%（最低$5,000）	每項$1,500-$2,000	每次$500 aa	P+6厘 (日息)	首年：原貸款額1% + ◆ ab ac 次年：◆	首年：還款額1% ab
2	交銀(香港)		基本：60% MC：90%	30年	固定年期/定額	P-2.75厘至P-2.3厘	2.50厘至2.95厘	pq	—	30日	ABDE	3-5個工作日	自住/租賃/一手/二手	IKLQ	豁免	—	—	每項$1,000	每次$500	P+4.25厘	每次$1,000	
3	東亞銀行		基本：60% MC：90% b	30年	每月/每兩星期	P-2.75厘	2.50厘	r	—	1個月	ABCDEFG	3-4星期	一手/二手	IJKLQR □	豁免	—	—	每次$1,500	每次$400	P+5厘 (日息)	首年：原貸款額2% + ◆ 第2年：原貸款額1% + ◇	首年：提早還款額1%（最低$1,000）
4	中信銀行(國際)		基本：60% MC：90%	30年	每月/每兩星期	P-2.75厘	2.50厘	p	—	1個月	ABCDE	2-5個工作日	一手/二手/自住/租賃/現樓/樓花	IJLMNO	豁免	豁免	0.25%	每項$1,000	每次$200-$400 Y	按揭利率+2厘	第1年：原貸款額2% + ◆ 第2年：原貸款額1% + ◆	
5	花旗銀行		基本：60% MC：90%	30年	每月	P-2.75厘	2.50厘	p	—	1個月	ABCDE(3)FG	約3日	自住/租賃/一手/二手/現樓/樓花	IJLR □	—	—	0.25%（最低$5,000）	每次$1,000	—	每月欠款2.2%（最低$50）	罰息期內：▲ 罰息期外：-	
6	招商永隆銀行		基本：60% MC：90% c	30年	每月/每兩星期	P-2.55厘	2.70厘	—	—	1個月	ABDEF	7日	—	IJKLQ	—	—	0.5%（最低$5,000）	每次$2,000	每次$200 ▲	按揭利率+7厘 (日息)	首3年：原貸款額0.5%-2% 其後：每次$1,000 ab	
7	大新銀行	住宅樓宇按揭計劃	基本：60% MC：90%	30年	每月	P-2.75厘	2.50厘	—	—	1個月	ABCDEFG	▲	自住/租賃/一手/二手/現樓/樓花	IJKLPQ	豁免	0.25%（最低$5,000） y	0.15%（最低$5,000）	每次$1,000-$2,000	每次$200	P+8厘 (年息) (最低$100)	每次$1,000	
8	星展銀行	最優惠利率按揭計劃	基本：60% MC：90%	30年	每月	P-2.60厘	2.65厘	p	—	30日	ABDEFG	7-14個工作日	自住/租賃/一手/二手/現樓/樓花	IJLQR	豁免	—	0.15%（最低$5,000）	每次$1,000-$2,000	—	按揭息率+7厘 ▲	首2年：未償還本金結欠1%-2% + 每項$1,000 其後：每項$1,000	
9	富邦銀行	特惠按揭計劃	60% b	30年	每月	P-2.875厘至P-2.5厘	2.50厘至2.875厘	p	P-2.875厘至P-2.5厘	14日	ABDE	7日	自住/租賃/一手/二手/現樓/樓花	IJKLQR	—	0.1%（最低$2,000） y ＊	0.5%（最低$8,000）	每項$2,000	—	逾期還款額 x 17厘	第1年：提早還款額3%/第2年：提早還款額2%/第3年：提早還款額1%	
10	恒生銀行		基本：60% MC：90% g	30年 o	每月/每兩星期；定額/漸進	P-2.5厘	2.50厘	—	—	下一期到期日前5日	ABC(3)DE(3)G	5-7日	一手/二手	IJKLMNOPQR	—	每材$1,000-$2,000 z	0.15%（最低$5,000）	每戶$1,000-$1,500	每材$400	P+4.75厘至P+8厘 ▲	首年：$1萬 或 原貸款額1% (較高者為準) 其後：每次$800 (較高者為準)	首3年：提前還款額0.5%/$800 (較高者為準) 其後：每次$1,000 ab
11	香港上海滙豐銀行	最優惠利率按揭計劃	60% d	30年	每月/每兩星期	P-2.50厘	2.50厘	p	—	兩星期	ABC(3-6)F, D/E/G	3-5個工作日	自住/租賃/一手/二手/現樓/樓花	IKLQPQ	免費	—	0.15%（最低$5,000）	每項$1,000-$1,500	每次$380	P+4.25厘	首1年：原貸款額3%/第2年：原貸款額2%/第3年：原貸款額1%	首2年：提早還款額的2個月利息
12	南洋商業銀行		60%	30年 n	每月/每兩星期/固定期數/定額	P-2.50厘	2.50厘	pq	—	1個月	ABCDEG	10個工作日	自住/租賃/投資/一手(現樓/樓花)/二手(現樓)	IJKLMNOPQ □	估價行收費＊	0.5%＊	$4,000	每項$500-$2,000	每次$500 aa	P+6厘 (日息)	首年：提前還款額1% 第2年：◇ab	
13	華僑永亨銀行	「永享安居」置業計劃	基本：60% ac MC：90% ce	30年	每月/每兩星期；定額	P-3厘	2.50厘	p	—	1個月	ABCEF	7日	自住/租賃/一手/二手/現樓/樓花	IJKLOPQR □	—	—	$3,000	每項$1,000-$2,000	—	P+8厘 (日息) (最低$100)	首年：原貸款額1% ◇ab	
14	渣打銀行	最優惠利率按揭計劃	基本：60% MC：90% defgh	30年 no	每月	P-2.75厘	2.50厘	p	—	1個月	ABCE	約3個工作日	自住/租賃/一手/二手/現樓/樓花	IKLMNOPQR □	豁免	豁免	0.15%（最低$5,000/最高$15,000）	每項$1,000-$2,000	每次$380 + 逾期還款額1% aa	—	按揭起計銷費$500 + 提早贖回物業費 (一般於提取按揭貸款後首兩2-3年適用) ▲	
銀行同業拆息按揭計劃(H按)																						
15	中國銀行(香港)	銀行同業拆息按揭計劃	基本：60% a MC：90%	30年 n	每月	H+1.4厘至H+1.5厘△	1.46厘至1.56厘	stu	P-2.5厘	1個月	ABC(3)F, D/E/G	5日	自住/租賃/投資/一手(現樓/樓花)/二手(現樓)	IJKLOPQR □	豁免	豁免	0.15%（最低$5,000）	每項$1,500-$2,000	每次$500 aa	P+6厘 (日息)	首年：原貸款額1% + ◆ ab ac 次年：◆	首年：還款額1% ab ac
16	交銀(香港)		基本：60% MC：90%	30年	固定年期/定額	H+1.35厘至H+1.6厘△	1.36厘至1.66厘	s	P-2.75厘至P-2.3厘	30日	ABDE	3-5個工作日	自住/租賃/一手/二手	IKLQ	豁免	—	—	每項$1,000	每次$500	P+4.25厘	每次$1,000	
17	東亞銀行		基本：60% MC：90% c	30年	每月	H+1.4厘△	1.46厘	s	P-2.75厘	1個月	ABCDEFG	3-4星期	一手/二手	IJKLQ □	豁免	—	—	每次$1,500	每次$400	P+5厘 (日息)	首年：原貸款額2% + ◆ 第2年：原貸款額1% + ◇	首年：提早還款額1%（最低$1,000）
18	中信銀行(國際)		基本：60% MC：90%	30年	每月/每兩星期	H+1.4厘△	1.46厘	s	P-2.75厘	1個月	ABCDE	2-5個工作日	自住/租賃/一手/二手/現樓/樓花	IJLQ	豁免	豁免	0.25%	每項$1,000	每次$200-$400 Y	按揭利率+2厘	第1年：原貸款額2% + ◆ 第2年：原貸款額1% + ◆	
19	花旗銀行		基本：60% MC：90%	30年	每月	H+1.5厘△	1.56厘	s	P-2.55厘	1個月	ABCDE(3)FG	約3日	自住/租賃/一手/二手/現樓/樓花	IJLR □	—	—	0.25%（最低$5,000）	每項$1,000	—	▲	罰息期內：▲ 罰息期外：-	
20	招商永隆銀行		基本：60% MC：90% c	30年	每月	H+1.65厘△	1.71厘	s	P-2.55厘	1個月	ABDEF	7日	—	IJKLQ	—	—	0.5%（最低$5,000）	每次$2,000	每次$200 ▲	按揭利率+7厘 (日息)	首3年：原貸款額0.5%-2% 其後：每次$1,000 ab	
21	大新銀行		基本：60% MC：90%	30年	每月	H+1.5厘△	1.56厘	su	P-2.75厘	1個月	ABCDEFG	▲	自住/租賃/一手/二手/現樓/樓花	IJKLQ	—	0.25%（最低$5,000） y	0.15%（最低$5,000）	每次$1,000-$2,000	每次$200	P+8厘 (年息) (最低$100)	每次$1,000	
22	星展銀行		60%	30年	每月	H+1.45厘△	1.51厘	sv	P-2.60厘	30日	ABDEFG	7-14個工作日	自住/租賃/一手/二手/現樓/樓花	IJLQ	豁免	—	0.15%（最低$5,000）	每次$1,000-$2,000	—	按揭息率+7厘 ▲	首2年：未償還本金結欠1%-2% + 每項$1,000 其後：每項$1,000 ac	
23	富邦銀行	「同業拆息」按揭計劃	60% b	30年	每月	H+1.3厘至H+1.35厘△	1.36厘至1.41厘	stw	P-2.875厘	14日	ABDE	7日	自住/租賃/一手/二手/現樓/樓花	IJKLQR	—	0.1%（最低$2,000） y ＊	0.5%（最低$8,000）	每項$2,000	—	逾期還款額 x 17厘	第1年：提早還款額3%/第2年：提早還款額2%/第3年：提早還款額1%	
24	恒生銀行	銀行同業拆息按揭計劃	基本：60% MC：90% g	30年	每月	H+1.4厘	1.47厘	s	P-2.5厘	下一期到期日前5日	ABC(3)DE(3)G	5-7日	一手/二手	IJKLOPQ	—	每材$1,000-$2,000 z	0.15%（最低$5,000）	每戶$1,000-$1,500	每材$400	P+4.75厘至P+8厘 ▲	首年：$1萬 或 原貸款額1% (較高者為準) 其後：每次$800 (較高者為準)	首3年：提前還款額0.5%/$800 (較高者為準) 其後：每次$1,000 ab
25	香港上海滙豐銀行	香港銀行同業拆息按揭計劃	基本：60% d	30年	每月	H+1.45厘	1.51厘	s	P-2.50厘	兩星期	ABC(3-6)F, D/E/G	3-5個工作日	自住/租賃/一手/二手/現樓/樓花	IKLQ	免費	—	0.15%（最低$5,000）	每項$1,500-$2,000	每次$380	按揭利率+7.25厘	首1年：原貸款額3%/第2年：原貸款額2%/第3年：原貸款額1%	首2年：提早還款額的2個月利息
26	南洋商業銀行		60%	30年 n	每月	H+1.4厘△	1.46厘	stε	P-2.5厘	1個月	ABCDEG	10個工作日	自住/租賃/投資/一手(現樓/樓花)/二手(現樓)	IJKLQ □	估價行收費＊	0.5%＊	$4,000	每項$500-$2,000	每次$500 aa	P+6厘 (日息)	首年：提前還款額1% 次年：◇ab ac	
27	華僑永亨銀行	銀行同業拆息按揭計劃	基本：60% ac MC：90% ce	30年	每月/定額	H+1.35厘	1.42厘	su	P-2.5厘	1個月	ABCEF	7日	自住/租賃/一手/二手/現樓/樓花	IJKLPQR □	—	—	$3,000	每項$1,000-$2,000	—	P+8厘 (日息) (最低$100)	首年：原貸款額1% ◇ab 第2年：原貸款額0.5% ◇ab	
28	渣打銀行		基本：60% MC：90% defgh	30年 no	每月	H+1.3厘△	1.36厘	sw	P-2.75厘	1個月	ABCE	約3個工作日	自住/租賃/一手/二手/現樓/樓花	IKLMNOPQR □	豁免	豁免	0.15%（最低$5,000/最高$15,000）	每項$1,000-$2,000	每次$380 + 逾期還款額1% aa	—	按揭起計銷費$500 + 提早贖回物業費 (一般於提取按揭貸款後首兩2-3年適用) ▲	
綜合按揭計劃																						
29	中國建設銀行(亞洲)	一般樓宇按揭計劃/「家有之寶」按揭貸款	基本：60% MC：90%	30年	每月/每兩星期；固定期數/定額	P-2.75厘/H+1.3厘△	2.50厘/1.36厘	xδ	H按：P-2.75%	1個月	ABC(3-6)DE(3-6)FG	2-4星期	—	IKLMNOPQRJ □α	豁免	豁免	0.1%（最低$2,000）	每項$1,000	供款額2%（最低$100）	P+8厘 (日息)	首年：提前還款額2% 第2年：提前還款額的現金回贈比率 或 1% (較高者為準)	
30	集友銀行	住宅按揭計劃	基本：60% MC：90%	30年 no	每月/每兩星期	P-2.5厘/H+1.3厘△	2.50厘/1.36厘	st	▲	1個月	ABCDEF	1星期	自住/租賃/一手/二手/現樓/樓花	IJKLMNOPQR α	▲	0.5%（最低$1,000）	0.15%（最低$5,000）	每項$1,000	每次$500 aa	日息	◇ab	
31	工銀亞洲	一般按揭貸款計劃	基本：60% MC：90%	30年	P按：每月/每兩星期 H按：每月	P-2.75厘/H+1.3厘	2.50厘/1.36厘	H按：s	H按：P-2.75厘	—	ABCEF	—	現樓/樓花/一手/二手	IKLQ	—	—	—	每次$1,000	—	逐交款項1%-2%	每次$500	
32	上海商業銀行	住宅樓宇按揭	基本：60% MC：90%	30年	每月/每兩星期	P-2.75厘/H+1.4厘△	2.50厘/1.46厘	P按：p H按：s	H按：▲	7日	ABCDEFG	1-2星期	私人/自住/租賃	IJKLQR	適用	—	每筆$3,000	每筆$1,000	每次$400	P+4厘 (最低$100)	貸款額1%-3%	每次$1,000

表一：新造住宅樓宇及車位按揭計劃資料[1]（續）

編號	銀行 [2]	計劃	最高貸款額 [3]	最長還款期 [4]	供款方式	利率 基準 [5]	利率 實際利率 [6]	利率 計算方式 [7]	利率 利率上限	提早贖回物業通知期	申請所需文件 [8]	批核時間 [9]	適用物業 性質[10]	適用物業 類型[11]	主要收費 估價費	主要收費 申請手續費 [12]	主要收費 取消申請手續費 [13]	主要收費 更改供款/按揭計劃	主要收費 逾期還款 手續費/行政管理費 [14]	主要收費 逾期還款 罰息利率 [15]	提早還款 (全部) [16]	提早還款 (部分) [17]
香港按揭保險公司按揭保險計劃																						
33	交銀(香港)	按揭保險貸款計劃	MC：90%	30年	固定年期/定額	P-2.75厘至P-2.3厘 / H+1.3厘至H+1.6厘△	2.50厘至2.95厘 / 1.36厘至1.66厘	s	H按：P-2.75厘至P-2.3厘	30日	ABDE	5-7個工作日	自住/一手/二手	IKL	豁免	—	—	每項$1,000	每次$500	P+4.25厘	每次$1,000	
34	東亞銀行	九成按揭計劃	MC：90% egβ	30年	P按：每月/每兩星期 H按：每月	P-2.75厘/H+1.4厘△	2.50厘/1.46厘	P按：r H按：s	H按：P-2.75厘	1個月	ABCDEFG	3-4星期	一手/二手	I	豁免	—	—	每次$1,500	每次$400	P+5厘 (日息)	首年：原貸款額2% + ◆ 第2年：原貸款額1% + ◇	首年：提早還款額1%（最低$1,000）
35	中信銀行(國際)	九成按揭計劃	MC：90%	30年	每月/每兩星期	P-2.75厘/H+1.4厘△	2.50厘/1.46厘	sp	P-2.75厘	1個月	ABCDE	2-5個工作日	自住/租賃/一手/二手/現樓/樓花	IJLQ	豁免	豁免	0.25%	每項$1,000	每次$200-$400 Y	按揭利率+2厘	第1年：原貸款額2% + ◆ 第2年：原貸款額1% + ◆	
36	花旗銀行	9成按揭	MC：90%	30年	每月	P-2.75厘/H+1.5厘△	2.50厘/1.56厘	P按：p H按：s	H按：P-2.75厘	1個月	ABCDE(3)FG	約3日	自住/一手/二手/現樓	IJLR □	—	—	0.25%（最低$5,000）	每項$1,000	—	▲	罰息期內：▲ 罰息期外：-	
37	大新銀行	90%住宅按揭計劃	MC：90% e	30年	每月	P-2.75厘/H+1.5厘△	2.50厘/1.56厘	su	H按：P-2.75厘	1個月	ABCDEFG	▲	一手/二手/現樓/樓花	IJKLQ	—	0.25%（最低$5,000） y	0.15%（最低$5,000）	每項$1,000-$2,000	每次$200	P+8厘 (年息) (最低$100)	每次$1,000	
38	星展銀行	按揭保險計劃	MC：90%	30年	每月	P-2.60厘/H+1.45厘△	2.65厘/1.51厘	P按：p H按：sv	P-2.60厘	30日	ABDEFG	7-14個工作日	一手/二手/現樓/樓花	ILQ	豁免	—	0.15%（最低$5,000）	每次$1,000-$2,000	—	按揭息率+7厘 ▲	首2年：未償還本金結欠1%-2% + 每項$1,000 其後：每項$1,000 ac	
39	富邦銀行	9成按揭計劃	MC：90% beβ	30年	每月	P-2.875厘至P-2.5厘 / H+1.3厘至H+1.35厘△	2.50厘至2.875厘 / 1.36厘至1.41厘	P按：p H按：stw	P按：P-2.875厘至P-2.5厘 H按：P-2.875厘	14日	ABDE	10日	自住/ 一手/二手/ 現樓/樓花	IJKLQ	—	0.1%（最低$2,000） y ＊	0.5%（最低$8,000）	每項$2,000	—	逾期還款額 x 17厘	第1年：提早還款額3% 第2年：提早還款額2% 第3年：提早還款額1%	
40	恒生銀行	按揭保險貸款計劃	MC：90% g	30年	P按：每月/每兩星期；定額/漸進 H按：每月	P-2.5厘/H+1.4厘	2.50厘/1.47厘	H按：s	H按：P-2.5厘	下一期到期日前5日	ABC(3)DE(3)G	7-9日	＊物業價格≤$1,000萬 ＊一手(現樓/樓花)/二手(現樓)	IJKLQ	—	每材$1,000-$2,000 z	0.15%（最低$5,000）	每戶$1,000-$1,500	每材$400	P+4.75厘至P+8厘 ▲	首年：$1萬 或 原貸款額1% (較高者為準) 其後：每次$800 (較高者為準)	首3年：提前還款額0.5%/$800 (較高者為準) 其後：每次$1,000 ab
41	香港上海滙豐銀行	高成數按揭計劃	MC：90% e	30年	每月	P-2.5厘/H+1.45厘	2.50厘/1.51厘	P按：p H按：s	H按：P-2.5厘	兩星期	ABC(3-6)F, D/E/G	3-5個工作日	一手(現樓/樓花)/二手(現樓)	IKLQ	免費	—	0.15%（最低$5,000）	每項$1,000-$1,500	每次$380	P+4.25厘	首1年：原貸款額3%/第2年：原貸款額2%/第3年：原貸款額1%	首2年：提早還款額的2個月利息
42	南洋商業銀行	按揭保險貸款計劃	MC：90%	30年 n	P按：每月/每兩星期/固定期數/定額 H按：每月	P-2.5厘/H+1.4厘△	2.50厘/1.46厘	P按：pq H按：stε	H按：P-2.5厘	1個月	ABCDEG	10個工作日	自住/一手(現樓/樓花)/二手(現樓)	IJKLQ	估價行收費＊	0.5%＊	$4,000	每項$500-$2,000	每次$500 aa	P+6厘 (日息)	P按：首年：提前還款額1% 第2-3年：◇ab H按：首年：提前還款額1% 次年：◇ab ac	
政府房屋按揭計劃 - 居者有其屋																						
43	中國銀行(香港)		一手/第二市場 白表：90% 綠表：95%	25年	每月/每兩星期	P-2.5厘	2.50厘	q	—	1個月	ABC(2)FH	5日	一手/第二市場	MN	豁免	—	—	—	—	P+6厘 (日息)	不設收費 ◇	
44	交銀(香港)		95%	25年	固定年期/定額	P-2.75厘	2.50厘	pq	—	30日	ABDE	5-7個工作日	自住/二手	N	豁免	—	—	每項$1,500	每次$500	P+4.25厘	—	
45	東亞銀行		白表：90% 綠表：95%	25年	每月/每兩星期	P-2.75厘	2.50厘	r	—	1個月	ABCDEFGH	3-4星期	一手/二手	N	豁免	—	—	每次$1,500	每次$400	P+5厘 (日息)	不設收費 ◇	—
46	中信銀行(國際)		白表：90% 綠表：95%	25年	每月/每兩星期	P-2.5厘	2.75厘	p	—	1個月	ABCDE	2-5個工作日	一手/二手	N	豁免	豁免	—	每項$1,000	每次$200-$400 Y	按揭利率+2厘	—	
47	招商永隆銀行		95% c	25年	每月/每兩星期	P-2.35厘	2.90厘	—	—	1個月	ABDEF	7日	—	N	—	—	0.5%（最低$5,000）	每次$2,000	每次$200 ▲	按揭利率+7厘 (日息)	首3年：原貸款額0.5%-2% 其後：每次$1,000 ab	
48	大新銀行		白表：90% 綠表：95%	25年	每月	P-2.75厘	2.50厘	—	—	1個月	ABCDEFGH	▲	一手/二手	N	—	—	0.15%（最低$5,000）	每次$1,000-$2,000	每次$200	P+8厘 (年息) (最低$100)	每次$1,000	
49	富邦銀行	居者有其屋按揭計劃	白表：90% 綠表：95% i	25年	每月	P-2.875厘至P-2.5厘	2.50厘至2.875厘	p	P-2.875厘至P-2.5厘	14日	ABDE	7日	自住/一手/二手/現樓/樓花/未補地價物業	MNP	—	0.1%（最低$2,000） y ＊	0.5%（最低$8,000）	每項$2,000	—	逾期還款額 x 17厘	第1年：提早還款額3% 第2年：提早還款額2% 第3年：提早還款額1%	
50	恒生銀行		白表：90% 綠表：95%	25年	每月/每兩星期；定額/漸進	P-2.5厘	2.50厘	—	—	下一期到期日前5日	ABC(3)H	5-7日	一手/二手	N	—	—	0.15%（最低$5,000）	—	—	P+0.5厘	—	
51	香港上海滙豐銀行		白表：90% 綠表：95% j	25年	每月/每兩星期	P-2.5厘	2.50厘	p	—	兩星期	ABC(3-6)FH	3-5個工作日	一手/二手	NP	豁免	—	—	—	—	—	—	
52	工銀亞洲		95%	25年	每月/每兩星期	P-2.75厘	2.50厘	—	—	—	ABCEFH	—	—	N	—	—	—	每次$1,000	—	逐交款項1%-2%	—	
53	南洋商業銀行		一手/第二市場 白表：90% 綠表：95%	25年	每月/每兩星期 /固定期數/定額	P-2.5厘	2.50厘	pq	—	1個月	ABCDEGH	10個工作日	一手/第二市場	N	豁免	豁免	$4,000	每項$500-$2,000	豁免 aa	按揭貸款利率	首年：提前還款額1% 第2-3年：◇ab	
54	華僑永亨銀行		白表：90% i 綠表：95% i	25年	每月/兩星期；定額	P-2.9厘	2.60厘	p	—	1個月	ABH	7日	自住/現樓/一手/二手	N	—	—	$3,000	每項$1,000-$2,000	—	P+8厘 (日息) (最低$100)	不設收費 ◇ab	
55	上海商業銀行		一手/二手 白表：90% 綠表：95%	25年	每月	P-2.75厘	2.50厘	p	—	30日	ABCDEFGH	1-2星期	私人/自住	N	—	—	每筆$1,000	每筆$1,000	每次$400	P+4厘 (最低$100)	—	
政府房屋按揭計劃 - 租者置其屋																						
56	中國銀行(香港)		100% k	25年	每月/每兩星期	P-2.5厘	2.50厘	q	—	1個月	ABC(2)FH	5日	一手/第二市場	MN	豁免	—	—	—	—	P+6厘 (日息)	不設收費 ◇	
57	交銀(香港)		100%	25年	固定年期/定額	P-2.3厘	2.95厘	pq	—	30日	ABDE	3-5個工作日	自住/二手	M	豁免	—	—	每項$1,000	每次$500	P+4.25厘	—	
58	東亞銀行	租者置其屋按揭計劃	100% k	25年	每月/每兩星期	P-2.75厘	2.50厘	r	—	1個月	ABCDEFGH	3-4星期	一手/二手	M	豁免	—	—	每次$1,500	每次$400	P+5厘 (日息)	不設收費 ◇	—
59	招商永隆銀行		100% ck	25年	每月/每兩星期	P-2.35厘	2.90厘	—	—	1個月	ABDEF	7日	—	M	—	0.5%（最低$5,000）	每次$2,000	每次$200 ▲	按揭利率+7厘 (日息)	首3年：原貸款額0.5%-2% 其後：每次$1,000 ab	
60	大新銀行		100% k	25年	每月	P-2.75厘	2.50厘	—	—	1個月	ABCDEFGH	▲	一手/二手	M	—	—	0.15%（最低$5,000）	每次$1,000-$2,000	每次$200	P+8厘 (年息) (最低$100)	—	

表一：新造住宅樓宇及車位按揭計劃資料[1]（續）

編號	銀行 [2]	計劃	最高貸款額 [3]	最長還款期 [4]	供款方式	利率 基準 [5]	利率 實際利率 [6]	利率 計算方式 [7]	利率 利率上限	提早贖回物業通知期	申請所需文件 [8]	批核時間 [9]	適用物業 性質[10]	適用物業 類型[11]	主要收費 估價費	主要收費 申請手續費 [12]	主要收費 取消申請手續費 [13]	主要收費 更改供款/按揭計劃	主要收費 逾期還款 手續費/行政管理費 [14]	主要收費 逾期還款 罰息利率 [15]	提早還款 (全部) [16]	提早還款 (部分) [17]
政府房屋按揭計劃 - 租者置其屋																						
61	恒生銀行		100% k	25年	每月/每兩星期；定額/漸進	P-2.5厘	2.50厘	—	—	下一期到期日前5日	ABC(3)H	5-7日	一手/二手	M	—	—	0.15%（最低$5,000）	—	—	P+0.5厘	—	
62	香港上海滙豐銀行		100% jk	25年	每月/每兩星期	P-2.5厘	2.50厘	p	—	兩星期	ABC(3-6)FH	3-5個工作日	一手/二手	MP	免費	—	—	—	—	—	—	
63	工銀亞洲		100%	25年	每月/每兩星期	P-2.75厘	2.50厘	—	—	—	ABCEFH	—	—	M	—	—	—	每次$1,000	—	逐交款項1%-2%	—	
64	南洋商業銀行	租者置其屋按揭計劃	100% k	25年	每月/每兩星期/固定期數/定額	P-2.5厘	2.50厘	pq	—	1個月	ABCDEGH	10個工作日	一手/第二市場	M	豁免	豁免	$4,000	每項$500-$2,000	豁免 aa	按揭貸款利率	首年：提前還款額1% 第2-3年：◇ab	
65	華僑永亨銀行		100% kl	25年	每月/兩星期；定額	P-2.9厘	2.60厘	p	—	1個月	ABH	7日	自住/現樓/一手/二手	M	—	—	$3,000	每項$1,000-$2,000	—	P+8厘 (日息) (最低$100)	不設收費 ◇ab	
66	上海商業銀行		一手 100% k 二手 白表：90% 綠表：95%	25年	每月	P-2.75厘	2.50厘	p	—	30日	ABCDEFGH	1-2星期	私人/自住	M	—	—	—	每筆$1,000	每次$400	P+4厘 (最低$100)	—	
政府房屋按揭計劃 - 其他類型																						
67	中國銀行(香港)	綠表置居先導計劃(綠置居)	95%	25年	每月/每兩星期	P-2.5厘	2.50厘	q	—	1個月	ABC(2)FH	5日	一手/第二市場	MN	豁免	—	—	—	—	P+6厘 (日息)	不設收費 ◇	
68	中國銀行(香港)	房協資助出售房屋項目	90%	25年	P按：每月/每兩星期 H按：每月	P-2.5厘/H+1.4厘至H+1.5厘△	2.50厘/1.46厘至1.56厘	P按：q H按：st	P-2.5厘	1個月	ABC(2)FH	5日	一手	P	豁免	豁免	0.15%（最低$5,000）	每項$1,500-$2,000	每次$500 aa	P+6厘 (日息)	首年：原貸款額1% + ◆ ab ac 次年：◆	首年：還款額1% ab ac
69	大新銀行	「夾心階層住屋」	90%	30年	每月	P-2.75厘	2.50厘	su	—	1個月	ABCDEFGH	▲	一手	O	—	—	0.15%（最低$5,000）	每項$1,000-$2,000	每次$200	P+8厘 (年息) (最低$100)	每次$1,000	
70	南洋商業銀行	綠表置居先導計劃(綠置居)	95%	25年	每月/每兩星期/固定期數/定額	P-2.5厘	2.50厘	pq	—	1個月	ABCDEGH	10個工作日	一手/第二市場	S	豁免	豁免	$4,000	每項$500-$2,000	豁免 aa	按揭貸款利率	首年：提前還款額1% 第2-3年：◇ab	
車位按揭計劃																						
71	交銀(香港)	獨立車位按揭貸款計劃	50%	15年	固定年期/定額	P-2.3厘	2.95厘	pq	—	30日	ABDE	3-5個工作日	自用/租賃/一手/二手	R	豁免	—	—	每項$1,000	每次$500	P+4.25厘	每次$1,000	
72	東亞銀行	獨立車位按揭計劃	50%	15年	每月/每兩星期	P-2.65厘	2.60厘	r	—	1個月	ABCDEFG	3-4星期	一手/二手	R	豁免	—	—	每次$1,500	每次$400	P+5厘 (日息)	首年：原貸款額2% 第2年：原貸款額1%	首2年：提早還款額1%（最低$1,000）
73	中信銀行(國際)	車位按揭	50%	15年	每月/每兩星期	P-2.75厘	2.50厘	p	—	1個月	ABCDE	2-5個工作日	自用