

表四：一般按揭計劃及按揭存款掛鈎計劃的簡單比較

例子資料	按揭存款掛鈎計劃		
	一般按揭計劃	例子1	例子2
貸款額		\$8,000,000	
還款期		30年	
按揭利率		1.50%	
每月供款額		\$27,610	
總利息支出		\$1,940,700	
提取按揭貸款當日存款帳戶結餘		\$30,000	
每月額外存款		\$3,000	\$5,000
特惠存款利率	—	1.50%	
儲蓄存款利率		0.001%	
按揭還款期完結當日存款帳戶結餘		\$1,110,000	\$1,830,000
總利息收入	\$167	\$231,895	\$328,086
淨利息支出	\$1,940,533	\$1,708,805	\$1,612,614
存款利息收入佔按揭利息%	0.01%	11.95%	16.91%

- 假設：
1. 借款人沒有逾期還款，於還款期間沒有從存款帳戶提取款項
 2. 還款期間按揭利率、儲蓄存款利率維持不變
 3. 以上利息以日息計算，起息日由一月一日開始
 4. 可享特惠存款利率的最高存款額為未償還貸款的50%

註 金額以四捨五入調整至個位數，與實際計算之金額或會存在差異。