

表五：按揭存款掛鈎 (Mortgage-Link) 計劃資料 [1]

編號	銀行 [2]	計劃	年費/手續費/額外費用	可享特惠利率的最高存款額 [3]	額外存款可享的利率 [4]	派息頻率	派息方法 [5]	優惠及優惠期限 [6]
B1	中國銀行(香港)	「置合息」按揭計劃	更改至其他按揭計劃：每次申請\$1,500-\$2,000	貸款餘額的50%	活期存款利率	每月1次	A	最多可掛鈎3個帳戶同享利息回報
B2		「置理想」按揭計劃	—		不獲利息，另收存款服務費 a	—	C	
B3	交銀(香港)	「好息按」按揭計劃	更改按揭計劃：每項\$1,000	按揭貸款帳戶餘額的50%或\$500萬△	一般儲蓄帳戶的利息	每月1次	A	按揭貸款期內
B4	東亞銀行	銀行同業拆息(HIBOR)	更改貸款條款：\$1,500	未償還貸款本金金額的50%或\$200萬△	活期/儲蓄存款利率	每月1次	A	按揭貸款期內適用
B5		最優惠利率(PRIME)						
B6	中信銀行(國際)	「息得按」按揭計劃	豁免	按揭貸款結餘的50%	不獲利息	每月1次	B	—
B7	中國建設銀行(亞洲)	「家存之寶」按揭貸款	—	未償還按揭貸款的50%	不獲利息	每月1次	A	按揭貸款期內適用
B8	集友銀行	「置合息」按揭計劃	申請手續費：貸款額0.5% (最低\$1,000) 取消申請手續費：貸款額0.15% (最低\$5,000)	按揭貸款尚未償付餘額的50%	不獲利息	每月1次	A	—
B9		「置理想」按揭計劃	更改至其他按揭計劃：每次申請\$2,000		不獲利息，另收存款服務費 a			
B10	花旗銀行	同業拆息按揭存款組合	豁免	剩餘貸款額的50%	一般通知存款利率	每月1次	A	現金回贈/首年火險
B11	招商永隆銀行	「存按通」按揭存款組合計劃	—	貸款額的60%	港元活期存款利率	每月1次	A	只適用於該行金葵花達標客戶
B12	恒生銀行	Mortgage-Link 按揭計劃	更改貸款計劃：每戶口\$1,500	未償還按揭貸款每日本金結欠的50%	分層儲蓄利率	港元帳戶：每月1次 人民幣帳戶：每年2次(6月及12月)	A	—
B13	香港上海滙豐銀行	存款掛鈎按揭供款計劃	更改按揭計劃：\$1,500	未償還按揭貸款的50%	根據相關綜合理財戶口的條款及細則		A	—
B14	工銀亞洲	「智息按」計劃	豁免	首年：貸款結餘的60% 次年起：貸款結餘的50%	標準儲蓄利率	每月1次	A	—
B15	南洋商業銀行	「置合息」按揭計劃	更改至其他按揭計劃：每次申請\$2,000	按揭貸款餘額的50%	港元活期儲蓄存款分層利率	每月1次	A	<ul style="list-style-type: none"> • 貸款利率：H+2.45% (上限P-2.25%) / P-2.35% • 現金回贈：貸款額0.5%
B16		「置理想」按揭計劃			不獲利息，另收存款服務費 b			
B17	上海商業銀行	「置實息」按揭計劃	—	貸款結欠的50%或\$500萬△	0.001%	每月1次	A	—
B18	渣打銀行	按揭存款掛鈎計劃	更改按揭計劃：\$2,000	未償貸款的50%	不獲利息	每月1次	A	—
B19		「置恆息」按揭計劃						

註

— 不設收費/不適用

[1] 表中資料截至2021年8月，金額為港元，最新資料及優惠以銀行公布為準。全部計劃不設最低存款額，存款及提款不設次數及時間限制，亦不收費。

[2] 銀行按英文名稱的字母順序排列。

[3] 全部計劃都提供相等於按揭利率的特惠存款利率。

△ 以較低者為準

[4] 額外存款指超出可享特惠利率的最高存款額的存款。

a 存款服務費：1) 若當日的可用存款結餘<現時貸款總額，帳戶淨結餘>最高維持結餘，收取當日的可用存款結餘的1%；2) 若當日的可用存款結餘≥現時貸款總額，收取當日的現時貸款總額1%

b 時貸款總額，收取當日的現時貸款總額1%

b 存款服務費：1) 若當日的可用存款結餘<現時貸款總額，帳戶淨結餘>最高維持結餘，收取當日的可用存款結餘的1%；2) 若當日的可用存款結餘>現時貸款總額，收取當日的現時貸款總額1%

[5] 派息方法：

A 利息存入存款/指定帳戶，可自由提取

B 利息直接扣減供樓/貸款利息，不可提取

C 利息直接扣減供樓/貸款本金，不可提取

[6] 相關優惠及服務的詳情及條款，請向相關銀行查詢。