

表六：即供期付款及建築期付款的簡單比較

例子資料

單位：某新樓盤（樓花）的第1B座36樓G室（實用面積338呎）

價單售價：\$10,772,000

	即供期付款計劃	建築期付款計劃
樓價折扣	5.00%	1.00%
印花稅折扣	8.50%	8.50%
總折扣	13.50%	9.50%
折扣後樓價（呎價）	\$9,317,780 （呎價\$27,567）	\$9,748,660 （呎價\$28,842）
支付時間及需繳付的金額（佔樓價百分比）		
簽署臨時合約時（5%）：	\$465,889	\$487,433
簽署臨時合約後60日（5%）：	\$465,889	\$487,433
簽署臨時合約後120日（90%）：	\$8,386,002	—
入伙（90%）：	—	\$8,773,794
按揭成數	60%（上限\$500萬）	80%
首期	\$4,317,780	\$1,949,732